

U Zagrebu, 12. listopada 2023. godine

Na posl. br. predmeta: St-2102/2017

**HITNO dostaviti sucu Nikoli Ribariću!**

**Ročište za diobu kupovnine zakazano za 17.10.2023. u 11,20 sati!!**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stečajni dužnik:** **STEČAJNA MASA IZA ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Šenova 7, OIB: 33949289626;

**Razlučni vjerovnik:** **TOČKA PROJEKT d.o.o.**, Zagreb, Posedarska ulica 69D, OIB: 07633101237, zastupani po Stjepanu Loviću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 18210975322;

**PODNEŠAK**

**- obračun tražbine Razlučnog vjerovnika -**

---

**I.** U predmetu gornjih oznaka za dan **17. listopada 2023. godine u 11,20 sati** zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake zk. ul. br. 17699, k.o. Vrapče, k.č. br. 1015/12, TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE, površine 1129 čhv odnosno 4060 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: Nekretnina), a na koje ročište su pozvani stečajni upravitelj te Razlučni vjerovnik.

Slijedom navedenog, Razlučni vjerovnik ovim putem podnosi zahtjev za namirenjem tražbine Razlučnog vjerovnika u iznosu kako je specificiran u nastavku ovog zahtjeva, a kojeg Razlučni vjerovnik obrazlaže kako slijedi.

**II.** Razlučni vjerovnik ostvaruje razlučno pravo u ovome postupku temeljem založnog prava koje je bilo upisano na unovčenoj Nekretnini u vlasništvu Stečajnog dužnika, a radi osiguranja tražbine Razlučnog vjerovnika u iznosu od 600.000 EUR spp, koja proizlazi iz Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 23. studenoga 2018. godine s gđom. Vesnom Belić, Zagreb, Letinčičeva 34, OIB: 93971107450 kao ranijim vjerovnikom hipotekarne tražbine (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu).

Navedeno je vidljivo i uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu na kojoj je pod poslovnim brojem Z-63360/2018 izvršen upis uknjižbe ustupanja založnog prava na nekretnini sa dosadašnjeg vjerovnika gđe. Vesne Belić u korist Razlučnog vjerovnika kao novog založnog vjerovnika.

Dokaz: Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zk.č.br. 1015/12, k.o. Vrapče;

Slijedom navedenog, glavnica potraživanja Razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom na Nekretnini iznosi 600.000,00 EUR.

**III.** Nadalje, a u pogledu potraživanja Razlučnog vjerovnika po osnovi zateznih kamata dospjelih na navedeni iznos glavnice, Razlučni vjerovnik ističe kako slijedi.

Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu vidljivo je kako je upis uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine gđe. Vesne Belić kao ranijeg založnog vjerovnika izvršen pod brojem Z-49282/06 i to na temelju Ugovora o zalogu nekretnine od 29. kolovoza 2005. godine (dalje: Ugovor o zalogu) i Aneksa od 07. srpnja 2006. godine (dalje: Aneks Ugovoru o zalogu).

Dokaz: Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zk.č.br. 1015/12, k.o. Vrapče;

S tim u vezi, odredbom čl. 1. Ugovora o zalogu temeljem kojeg je izvršen upis uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u korist g. Vesne Belić kao ranijeg založnog vjerovnika, a koja tražbina je potom ustupljena Razlučnom vjerovniku temeljem Ugovora o ustupu, utvrđuje se da g. Vesna Belić kao vjerovnik imala potraživanje prema dužniku u vrijednosti od 500.000,00 EUR plativo u kunama prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja, s dospijećem isplate u trenutku pravomoćnosti presude u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod brojem P-11523/00. Aneksom Ugovoru o zalogu, izmijenjen je iznos

tražbine radi čijeg se osiguranja ugovor sklopio i to na način da tražbina iznosi 600.000,000 EUR plativo u kunama prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische Bank d.d. na dan isplate, s dospijećem isplate u trenutku pravomoćnosti presude u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod brojem P-11523/00 .

Dokaz: Ugovor o zalogu od 29. kolovoza 2005. godine, ovjeren pod brojem ovjere OV-22428/05;  
Aneks Ugovora o zalogu od 7. srpnja 2006. godine

Dakle, iz prethodno navedenog jasno je:

- da je založnim pravom na nekretnini u korist Razlučnog vjerovnika osigurana tražbina Razlučnog vjerovnika u iznosu glavnice od 600.000,00 EUR spp, a
- da je dan dospijeća predmetne tražbine određen s danom pravomoćnosti presude donesene u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod brojem P-11523/00.

S tim u vezi, Razlučni vjerovnik ističe kako je od Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatražio dostavu preslike presude donesene u postupku vođenom pred navedenim sudom pod poslovnim brojem P-11523/00, dok je uvidom u parničnoj pisarnici navedenog suda utvrdio kako je presuda u navedenom predmetu stekla svojstvo pravomoćnosti **s danom 8. rujna 2009. godine**. Presliku presude s iskazanom klauzulom pravomoćnosti, Razlučni vjerovnik će dostaviti odmah po primitku iste iz arhive suda, a predlaže da sud službenim putem priklopi spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-11523/00.

Dokaz: priklop spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-11523/00;

**IV.** Slijedom svega navedenog, Razlučni vjerovnik za potrebe održavanja ročišta za diobu kupovnine zakazanog u predmetu gornjih oznaka za dan 17. listopada 2023. godine, podnosi zahtjev za namirenjem tražbine Razlučnog vjerovnika u iznosu:

- **glavnice od 600.000,00 EUR** određenom sukladno čl. 13. st. 5. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj 57/22, 88/22),
- uvećanom za zakonske zatezne kamate tekuće na navedeni iznos glavnice od dana 9. rujna 2009. godine pa do dana održavanja ročišta 17. listopada 2023. godine u iznosu od **966.150,66 EUR**,

a što ukupno čini iznos potraživanja Razlučnog vjerovnika od **1.566.150,66 EUR** na ime glavnice i pripadajućih zakonskih zateznih kamata.

Dokaz:        Obračun zateznih kamata;

V.        Slijedom navedenog, Razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu pristupiti namirenju tražbine Razlučnog vjerovnika u iznosu kako je specificiran ovim zahtjevom te ukupan iznos od 1.566.150,66 EUR isplatiti na račun Razlučnog vjerovnika IBAN:3123600001102711526, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

**TOČKA PROJEKT d.o.o.,**  
zastupani po: